

INFORME GENERAL DE COMODATOS.

Alcaldía Local de Chapinero

Fecha: 26 / 04 / 2026

Elaborado por: Diego Andrés Vargas Díaz.

1. OBJETO DEL INFORME.

Presentar el estado actual de los bienes entregados en calidad de comodato por la Alcaldía Local de chapinero, identificando aquellos contratos de comodatos que se encuentran **vigentes** y aquellos que se encuentran **vencidos**, con el fin de adoptar las acciones administrativas y jurídicas correspondientes, en cumplimiento de los principios de control, custodia y defensa del patrimonio público.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS COMODATOS.

El contrato de comodato corresponde al préstamo gratuito de bienes muebles o inmuebles, conservando la entidad territorial la propiedad de los mismos y estableciendo la obligación del comodatario de su adecuada custodia, conservación y restitución al vencimiento del plazo pactado.

Actualmente, la Alcaldía Local de chapinero cuenta con un total de:

- **Total comodatos suscritos:** 27
- **Comodatos vigentes:** 10
- **Comodatos vencidos:**17

3. COMODATOS VENCIDOS.

Los siguientes comodatos se encuentran vencidos del plazo contractual establecido:

No. Contrato	Junta de acción comunal	Fecha suscripción	Fecha inicio	Fecha Terminación
FDLCH-CCM-001-2024	JAC DE LA VEREDA VERJÓN BAJO LOCALIDAD 2 DE CHAPINERO	12/02/24	15/02/24	23/12/24
FDLCH-CCM-002-2024	JAC LA ESPERANZA NOR ORIENTAL	12/02/24	15/02/24	7/04/24
CCM-179-2022	JAC LA SUREÑA	26/08/22	26/08/22	26/08/25
FDLCH-CCM-271-2021	JAC BOSQUE CALDERON TEJADA	10/12/21	13/12/21	12/12/24

No. Contrato	Junta de acción comunal	Fecha suscripción	Fecha inicio	Fecha Terminación
FDLCH-CCM-272-2021	JAC BOSQUE CALDERON TEJADA LOTE 5	17/12/21	17/12/21	17/12/24
FDLCH-CCM-273-2021	JAC BOSQUES DE BELLA VISTA	13/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-275-2021	JAC EL VERJON	15/12/21	16/12/21	15/12/24
FDLCH-CCM-277-2021	JAC LA ESPERANZA NOR ORIENTAL	10/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-278-2021	JAC LA SUREÑA	10/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-279-2021	JAC LOS OLIVOS	10/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-280-2021	JAC SAN MARTIN DE PORRAS	10/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-281-2021	JAC VILLA ANITA	10/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-283-2021	JAC SAN ISIDRO NORORIENTAL	10/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-284-2021	JAC NUEVA GRANADA	10/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-285-2021	JAC SAN LUIS	10/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-286-2021	JAC MARISCAL SUCRE	10/12/21	13/12/21	12/12/24
FDLCH-CCM-287-2021	JAC PARDO RUBIO	10/12/21	13/12/21	12/12/24

4. COMODATOS VIGENTES

Los siguientes comodatos se encuentran vigentes.

No. Contrato	Junta de acción comunal	Fecha suscripción	Fecha inicio	Fecha Terminación
FDLCH-CCM-003-2024	JAC SAN ISIDRO NORORIENTAL	6/02/24	15/02/24	27/05/27
FDLCH-CCM-004-2024	JAC MARISCAL SUCRE	12/02/24	15/02/24	14/02/27
FDLCH-CCM-005-2024	JAC SAN LUIS	17/06/24	9/07/24	8/07/27

FDLCH-CCM-006-2024	JAC PARDO RUBIUO	23/02/24	26/02/24	25/02/27
--------------------	------------------	----------	----------	----------

FDLCH-CCM-007-2024	JAC NUEVA GRANADA	12/02/24	16/02/24	15/02/27
FDLCH-CCM-008-2024	JAC JUAN XXIII	12/02/24	15/02/24	14/02/27
FDLCH-CCM-009-2024	JAC VILLA ANITA	7/06/24	9/07/24	8/07/27
FDLCH-CCM-010-2024	JAC SAN MARTIN DE PORRAS	22/02/24	23/02/24	22/02/27
FDLCH-CCM-011-2024	ESTACIÓN DE BOMBEROS B-1 CHAPINERO	12/02/24	22/02/24	21/02/27
FDLCH-CCM-165-2024	JAC BOSQUE CALDERON TEJADA	7/05/24	28/05/24	27/05/27

Observaciones:

Informe de Comodatos Vencidos – Alcaldía Local de Chapinero.

1. Revisión Jurídica Inmediata.

- Solicitar al área jurídica la verificación de cada contrato de comodato vencido.
- Determinar si existe cláusula de prórroga automática o necesidad de suscribir otrosí.
- Validar obligaciones incumplidas por parte del comodatario.
- Evaluar posibles riesgos jurídicos o fiscales derivados del vencimiento.

2. Verificación Física de los Bienes.

- Realizar visita técnica para:
 - Confirmar existencia del bien.
 - Evaluar estado de conservación.
 - Validar uso conforme al objeto del comodato.
- Levantar acta firmada por las partes.

3. Regularización Contractual.

Según sea el caso:

Opción A: Renovación.

Si el bien sigue cumpliendo finalidad pública:

- Elaborar nuevo contrato o prórroga.

- Actualizar pólizas (si aplica).
- Actualizar inventarios y registro contable.

Opción B: Terminación y Recuperación.

- Suscribir acta de entrega.
- Verificar estado del bien.
- Registrar reintegro al almacén o inventario institucional.

Se recomienda a la Alcaldía Local de Chapinero adoptar medidas inmediatas para la regularización de los contratos de comodato vencidos, con el fin de renovar y garantizar la adecuada administración de los bienes, prevenir riesgos jurídicos y fiscales, y asegurar el cumplimiento de los principios de eficiencia, responsabilidad y transparencia en la gestión pública.

Cordialmente.

Diego Andrés Vargas Díaz.